

**Комплексный план развития
города Житикара Костанайской области
на 2015 – 2017 годы**

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЖИТИКАРА НА 2015-2017 ГОДЫ</u>	3-7
-	
НАПРАВЛЕНИЕ 1. Брендинг, разработка Комплексного плана развития г. Житикара	8
1. <u>Выявление экономического потенциала и новых перспективных специализаций</u>	8
1.1 Общая характеристика города	8-9
1.2 Социально-демографическая ситуация	9-10
1.3 Рынок труда	10-11
1.4 Подготовка кадров	11-13
1.5 Социальная защита населения	13
1.6 Социальная инфраструктура	13-15
7 Пожарная безопасность	15
1.8 Экологическая ситуация	15-16
2. <u>Анализ основных показателей бюджета города. SWOT анализ</u>	16-19
3. <u>Корректировка генерального плана города</u>	19
НАПРАВЛЕНИЕ 2. Диверсификация экономики, развитие малого и среднего бизнеса г. Житикара на 2015–2017 годы	19
1. Реализация «якорных» инвестиционных проектов для долгосрочной диверсификации экономики города	20
2. Организация производств, предусматривающих закупки товаров, работ и услуг	

для национальных холдингов и компаний	20
3. Размещение градообразующими предприятиями вспомогательных и обслуживающих производств, заказов в городе Житикара с учетом их специфики	20
4. Восстановление прежней специализации г. Житикара	21-23
5. Решение проблем «тупиковости» и развитие транзитного потенциала города Житикара	24
Развитие малого и среднего бизнеса	24-26
НАПРАВЛЕНИЕ 3. Развитие инфраструктуры г. Житикара	26
3.1. Автомобильные дороги	26-27
3.2. Теплоснабжение	27
3.3. Водоснабжение и водоотведение	27
3.4. Электроснабжение	27-28
3.5. Газоснабжение	28
3.6. Состояние жилищного фонда	28
План мероприятий по реализации Комплексного плана развития города Житикара на 2015 -2017 годы	29-42

**Паспорт Комплексного плана развития города Житикара
на 2015-2017 годы**

Наименование	Комплексный план развития города Житикара на 2015-2017 годы
Основание для разработки	Программа развития регионов до 2020 года, утвержденная Постановлением Правительства РК от 28 июня 2014 года № 728
Основные разработчики	Акимат Костанайской области
Цели КПП	Улучшение качества жизни населения на основе устойчивого социально-экономического развития города Житикара
Сроки реализации	2015–2017 годы.
Основные мероприятия, ключевые	I. БРЕНДИНГ, РАЗРАБОТКА КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЖИТИКАРА

**инвестиционн
ые проекты**

Мероприятия:

1. Проведение маркетингового анализа состояния, долгосрочных перспектив и выявление новых специализаций города для выработки предложений по повышению потенциала региона.
2. Актуализация Комплексного плана развития моногорода Житикара до 2017 года.
3. Разработка предложений по совершенствованию процедур предоставления прав на недропользование, учитывающих интересы моногородов.
4. Проведение работы по выполнению контрактных условий недропользователями по разведке и добыче месторождений полезных ископаемых Житикаринского региона.

II. ДИВЕРСИФИКАЦИЯ ЭКОНОМИКИ, РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА ГОРОДА ЖИТИКАРА

Мероприятия:

1. Реализация «якорных» инвестиционных проектов для долгосрочной диверсификации экономики города Житикара:

Проект. Опытно-промышленная добыча и переработка до 450 тыс. тонн руды с получением готовой продукции – сплава Доре в Житикаринском районе - ТОО "Брендт", создание 140 рабочих мест.

2. Организация производств, предусматривающих закупки товаров, работ и услуг для национальных холдингов и компаний

Проведение анализа закупа товаров, работ и услуг филиалами национальных холдингов и компаний, расположенных на территории Костанайской области с целью определения возможности местных компаний, в том числе, расположенных в г. Житикара, по производству соответствующих товаров, работ и услуг.

Рассмотрение вопроса по размещению долгосрочных заказов на литейную продукцию ТОО "МехЛитКом" для крупных предприятий горнодобывающей, нефтегазовой промышленности.

3. Размещение градообразующими предприятиями вспомогательных и обслуживающих производств, заказов в городе Житикара с учетом их специфики (не менее 1 проекта)

Определение перечня товаров, работ и услуг, планируемых к закупу крупными предприятиями недропользователями в период с 2013 по 2017 годы

Размещение заказов по пошиву спецодежды на производ-ственных площадях ТОО «Богатырь» для работников АО «Костанайские

минералы», ТОО "Орион Минералс", ТОО "Брендт".

Заключение договоров АО «Костанайские минералы» с ТОО «МехЛитКом» на литейные изделия и оказание ремонтных услуг.

Заключение договоров АО «Костанайские минералы» с ТОО «МинералСтройСервис» на изготовление столярных изделий, выполнение ремонта зданий и сооружений.

Модернизация горнотранспортного и обоганительного комплексов АО «Костанайские минералы».

4. Привлечение стратегических инвесторов для модернизации и / или восстановления прежней, либо создания новой специализации

Проект 1. Строительство обоганительной фабрики по извлечению золота мощностью 2,5 млн. тонн руды в год на месторождении Комаровское Житикаринского района - ТОО «Орион Минералс», стоимость проекта 8 700 млн. тенге, создание 40 рабочих мест

Проект 2. Строительство золотоизвлекающей фабрики по переработке сульфидных руд мощностью 476,2 тыс. тонн руды в год - ТОО "ГРК Тохтар", создание 160 рабочих мест.

5. Выявление перспективных месторождений полезных ископаемых, находящихся вблизи малых и моногородов, с определением мер по их доразведке с участием АО "НК Казгеология" или частных инвесторов, заинтересованных в расширении сырьевой базы предприятия

Активизация работ по освоению Шевченковского месторождения никель-кобальтовых руд методом подземного выщелачивания до 5 тыс. тонн никеля в год - ТОО «ГРК «Казахстанский никель», создание 1000 рабочих мест

6. Решение проблем "тупиковости" и развитие транзитного потенциала города Житикара.

Проработка вопроса по ремонту автомобильной дороги областного значения «Житикара-Чайковское», «Подъезд к с. Мариновка» с выездом на территорию Российской Федерации и автодороги республиканского значения "Денисовка-Житикара-Муктиколь- граница РФ" от села Муктиколь до границы с Российской Федерацией с последующим размещением объектов придорожного сервиса

Развитие малого и среднего бизнеса в городе Житикара:

- 1) увеличение размеров субсидирования процентных ставок по кредитам без отраслевых ограничений;
- 2) предоставление грантов на создание новых производств в размере до 3,0 млн.тенге;
- 3) оказание мер по содействию развития предпринимательства (микрокредитование);
- 4) развитие производственной (индустриальной) инфраструктуры.

Обучение и содействие в трудоустройстве занятого, безработного и

	<p>малообеспеченного населения города Житикара.</p> <p>Организация профессиональной подготовки (2013 год- 43 человек, 2014 год - 3 человека, 2015 год - 4 человек, 2016 год - 4 человек, 2017 год - 5 человек), переподготовки (2013 год - 18 человек, 2014 год - 6 человек, 2015 год - 15 человек, 2016 год - 14 человек, 2017 год - 14 человек), повышение квалификации (2014 год - 4 человек, 2015 год - 5 человек, 2016 год - 4 человек, 2017 год - 4 человек) самозанятого, безработного и малообеспеченного населения города Житикара</p> <p>Содействие в трудоустройстве самозанятого, безработного и малообеспеченного населения города Житикара:</p> <p>специальные рабочие места (2013 год - 163 человек, 2014 год - 81 человек, 2015 год - 50 человек, 2016 год - 40 человек, 2017 год - 40 человек), молодежная практика (2013 год - 59 человек, 2014 год - 36 человек, 2015 год - 40 человек, 2016 год - 25 человек, 2017 год - 27 человек), общественные работы (2013 год - 571 человек, 2014 год - 540 человек, 2015 год - 350 человек, 2016 год - 350 человек, 2017 год - 350 человек).</p> <p>Организация обучения молодежи в Житикаринском политехническом колледже.</p> <p>III. РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЖИТИКАРА</p> <p>Мероприятия:</p> <p>обеспечение реконструкции и (или) строительства инфраструктуры жизнеобеспечения (водо-, тепло-, электро-, газоснабжение, водоотведение, телекоммуникация, транспортная инфраструктура, экология) на оптимальную численность населения;</p> <p>разрешение первоочередных вопросов обустройства города по следующим видам работ: сохранение жилищного фонда, снос домов, обустройство полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников, проведение ремонта отопительных систем, водопроводов, канализации, внутригородских дорог, объектов социальной сферы, установка дворовых детских игровых площадок, проведение мероприятий по благоустройству города..</p> <p>обеспечение жилищного строительства;</p> <p>проведение ремонтов общего имущества объектов кондоминиума.</p>
<p>Целевые индикаторы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение инвестиции в основной капитал на душу населения 68,0 тыс.тенге (2013 год – 40,7 тыс. тенге); - Снижение износа сетей теплоснабжения до 56,7 % (2013 год –

	<p>64,2 %);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Снижение износа сетей электроснабжения до 73,5 % (2013 год – 76,9 %); - Снижение уровня безработицы до 5,4 % (2013 год – 5,7 %); - Снижение доли трудоспособного населения из числа получателей ГАСП до уровня 22,5 % (2013 год -37,4%).
<p>Источники и объемы финансирования</p>	<p>Всего на реализацию КПР города Житикара в период с 2015 по 2017 годы необходимы финансовые ресурсы в объеме 25 335 257 тыс. тенге, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2015 году – 4 100 353 тыс. тенге; в 2016 году – 9 828 498 тыс. тенге; в 2017 году – 11 406 406 тыс. тенге. <p>За счет средств республиканского бюджета - 7 755 547,4 тыс. тенге в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2015 году – 1 196 260,5 тыс. тенге; в 2016 году – 2 818 824,5 тыс. тенге; в 2017 году – 3 740 462,4 тыс. тенге. <p>За счет средств местного бюджета – 870 108,2 тыс. тенге в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2015 году – 167 537,0 тыс. тенге; в 2016 году – 325 723,2 тыс. тенге; в 2017 году – 376 848,0 тыс. тенге.

1) Выявление экономического потенциала и новых перспективных специализаций.

Районный центр - город Житикара расположен в юго-западной части Костанайской области, в 217 километрах от областного центра города Костанай. Занимает выгодное экономико-географическое положение благодаря соседству с Российской Федерацией.

Житикаринский район граничит на северо-востоке с Денисовским и Камыстинским районами Костанайской области, на западе - с Брединским районом Челябинской области РФ, на юго-востоке - с Адамовским районом Оренбургской области РФ.

В транспортном отношении город является железнодорожным тупиком. В 110 км от города находится крупная [железнодорожная развязка - станция Тобол](#). Железнодорожные перевозки осуществляются по внутренним направлениям - пригородный поезд в город Костанай через станцию Тобол.

Территория города занимает площадь в 6080 га. Население города на 1 января 2014 года составило 35212 человек. Плотность населения составила 579 чел на 1 кв. км.

В 1997 году в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 30 апреля 1997 года «Об изменении транскрипции названий города Джетыгара и Джетыгаринского района и об отнесении города Житикара к категории городов районного значения» город Житикара был объединен с Житикаринским районом, но продолжает оставаться его центром. Целью объединения района с городом являлась оптимизация государственных структур и сокращение расходов местного бюджета.

Недра региона представлены запасами крупных многочисленных месторождений и рудопроявлений металлических и неметаллических полезных ископаемых, строительных материалов. Все эти месторождения имеют характер перспективного промышленного развития и уникальны в силу высокого содержания элементов и низкой себестоимости добычи.

Город Житикара является одним из промышленно-развитых регионов Костанайской области, обладает высоким промышленным потенциалом, его доля в областном объеме промышленного производства составляет от 4% до 5%. Производством промышленной продукции занимаются около 50 предприятий и производств, из них 4 крупных.

В городе производится 100 % республиканского объема асбеста, ведется добыча золотосодержащей руды и развивается обрабатывающая промышленность, в основном, по переработке сельскохозяйственной продукции.

В 2013 году промышленной продукции произведено на 22997 млн. тенге, что меньше на 11,7 % в сравнении с 2011 годом и на 8,1 % к факту 2012 года.

Индекс физического объема промышленной продукции составил 93 %.

Доля города в областном объеме промышленного производства составляет 4,3 %.

Горнодобывающая промышленность определяет общее состояние экономики города и обеспечивает существенную долю в структуре промышленного производства. В структуре промышленного производства горнодобывающая промышленность занимает 60 %, обрабатывающая промышленность – 33,6 %.

Горнодобывающая промышленность представлена градообразующим предприятием района - АО «Костанайские минералы», являющийся единственным в Казахстане предприятием по добыче и обогащению руд хризотил-асбеста, активным участником внешнеэкономической деятельности. Проектная мощность предприятия составляет 400 тыс. тонн сортового хризотил-асбеста в год, разведанные запасы обеспечивают деятельность предприятия в течение ближайших 70 лет.

В 2013 году предприятием произведено 203 тыс. тонн асбеста 3-6 групп, что меньше на 9,1 % уровня 2011 года (223,2 тыс. тонн) и на 15,8 % в сравнении с 2012 годом (241,2 тыс. тонн). На снижение производства повлияло сокращение рынков асбеста, связанного с очередной волной экономического кризиса в асбестопотребляемых странах дальнего зарубежья.

Численность работающих в АО «Костанайские Минералы» составляет в 2013 году - 2,9 тыс. человек, или 12,8 % от численности занятого населения города (22,6 тыс. человек).

Крупным предприятием обрабатывающей промышленности является ТОО «Орион Минералс», на долю которого приходится более 30 % производства обрабатывающей промышленности.

Вторым крупным предприятием обрабатывающей промышленности является ТОО «МехЛитКом», поставляющий на отечественный и зарубежный рынки широкую гамму качественной металлопродукции.

В обрабатывающей промышленности развиты, в основном, легкая и пищевая промышленности. Пищевую промышленность представляют 2 предприятия по переработке молочной продукции, 4 мельницы, 2 предприятия по переработке мяса, 6 хлебопекарен, 2 кондитерских цеха.

В сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды крупным предприятием является ГКП «Житикаракоммунэнерго».

1.2. Социально-демографическая ситуация

Население города на 1 января 2014 года составило 35212 человек, что больше на 1,5 % или на 524 человека в сравнении с 2011 годом и на 0,5 % или на 163 человека к 2012 году.

В 2012-2013 годах сложился естественный прирост населения за счет снижения числа умерших с 510 человек в 2011 году до 444 человек в 2013 году. Показатель рождаемости имеет тенденцию к снижению от 485 человек до 457.

Основной причиной увеличения численности населения явилось положительное значение показателей миграционного прироста. В миграционных процессах преобладает внутренняя миграция, на протяжении трех лет город имеет отрицательное сальдо внешней миграции. В 2011-2013 годах в миграционном движении отмечается снижение количества мигрирующего населения, как убывающего с 948 человек в 2011 году до 701 человека в 2013 году, так и прибывающего с 1268 человек в 2011 году до 851 человек в 2013 году.

1.3. Рынок труда

Анализ трудовых ресурсов города за 2011 -2013 годы свидетельствует о повышении уровня экономической активности на 1,6 % с 23677 человек в 2011 году до 24065 чел. в 2013 году, занятого - на 1,8 % с 22280 человек до 22695 человек. Вместе с тем наблюдается снижение самозанятого населения на 1,07 % с 7320 человек до 7252 чел.

Уровень общей безработицы сократился с 5,9 % в 2011 году до 5,7 % в 2013 году, официально зарегистрированной - с 3,0 % до 0,4 %. Тем не менее, существует проблема по женской безработице, связанная с отсутствием производств с преимущественным использованием женского труда. Уровень женской безработицы в городе составляет 4,7%. Однако при этом необходимо отметить, что с каждым годом увеличивается количество трудоустроенных женщин, в основном за счет организации социальных рабочих мест и общественных работ.

Занятое население города в основном сосредоточено в сфере промышленности и строительства. Основу трудового потенциала города составляет промышленно-производственный персонал АО «Костанайские минералы».

Численность персонала основной деятельности градообразующего предприятия АО «Костанайские минералы» уменьшилась с 2,9 тыс. человек в 2012 году до 2,6 тыс. чел. в 2014 году.

В 2014 году в ТОО «Брендт» были созданы 123 постоянных рабочих мест.

С 2011 года в рамках Дорожной карты занятости 2020 активными мерами социальной защиты населения охвачены 803 человека. Так, направлены на социальные рабочие места 277 человек, молодежную практику 69 человек, получили микрокредиты – 91 человек, прошли обучение по профессиональному обучению, переподготовке и повышению квалификации – 155 человек. Реализован в рамках первого направления 1 проект, на который трудоустроены 126 человек, из них участники программы – 73 человека. Трудоустроены на постоянные рабочие места при первичном обращении без мер государственной поддержки 138 человек.

С начала 2014 года отделом занятости за счет средств местного бюджета охвачено активными мерами социальной защиты населения 779 человек, в том числе направлены на общественные оплачиваемые рабочие места – 355 человек, социальные рабочие места - 30 человек, молодежную практику – 10 человек, включены в состав участников программы Дорожная карта занятости 2020 - 157 человек. Трудоустроены на постоянные рабочие места 227 человек.

Для содействия продуктивной занятости и снижения безработицы используется активный поиск и подбор свободных рабочих мест, проводятся ярмарки вакансий, организация общественных работ.

В целом планируется охватить обучением более 86 человек в 2014-2016 годах за счет финансирования в рамках Дорожной карты занятости 2020.

В рамках Дорожной карты занятости 2020 предусмотрены средства из республиканского бюджета в общей сумме – 89,0 млн. тенге, в том числе:

2015 год – 32,7 млн. тенге,

2016 год – 27,5 млн. тенге,

2017 год – 28,8 млн. тенге.

Принимая во внимание реализацию инвестиционных проектов в рамках Карты индустриализации, «Дорожной карты бизнеса 2020», Дорожной карты занятости 2020, а также проектов, которые имеют статус «якорных» проектов, прогнозируется следующая занятость населения города Житикара.

Таблица 1

Прогноз численности занятого населения города Житикара

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Экономически активное население в т.ч:	23677	23798	24065	24256	24345	24407	24462
Занятое население, в т.ч:	22280	22418	22695	22898	23006	23086	23144
Наемные работники, в т.ч:	14960	15068	15443	15603	15649	16104	16235
на градообразующих предприятиях	2735	2961	2928	2605	2611	2620	2634
МСБ	7190	7217	7308	7317	7371	7445	7545
прочие	5035	4890	5207	5681	5667	6039	6056
самозанятые	7320	7350	7252	7295	7357	6982	6909
Безработные	1397	1380	1370	1358	1339	1321	1318
Уровень безработицы	5,9	5,8	5,7	5,6	5,5	5,4	5,4

Данный прогноз учитывает потребности в развитии и реконструкции инженерной и социальной инфраструктуры согласно Плану мероприятий по реализации КГПР.

Особое внимание уделяется трудоустройству целевых групп населения, в частности инвалидов. Так, по состоянию на 1 августа 2014 года всего инвалидов трудоспособного возраста – 705, из них имеющие возможности работать – 308. В 2014 году запланировано трудоустройство 14 инвалидов,

на сегодня трудоустроено – 14. На общественные работы направлены 4 инвалида. Планируется оказывать содействие в трудоустройстве инвалидов в 2015 году – 12 инвалидов, 2016 и 2017 годах – по 13 инвалидов ежегодно

1.4. Подготовка кадров

Систему профессионального, технического и послесреднего образования в районе представляет КГКП «Житикаринский политехнический колледж».

КГКП «Житикаринский политехнический колледж» был открыт в 1967 году. Колледж осуществляет образовательную деятельность на платной основе и по государственному заказу.

По государственному заказу осуществляет подготовку специалистов повышенного уровня и специалистов среднего звена.

В колледже работает 51 преподавателя, из них: с высшей категорией – 17, с 1 категорией – 13 чел.

По состоянию на 1 августа 2014 года на дневном отделении колледжа обучаются 751 чел, в том числе в краткосрочных курсах - 180 чел.

В 2011-2012 учебном году количество учащихся составило 817 человек, выпуск – 383 человек, из них трудоустроено 370 человек.

В 2012-2013 учебном году численность учащихся составило 739 человек, выпуск – 294 человек, из них трудоустроено – 223 человек.

Таблица 2

Планируемый выпуск специалистов со среднеспециальным образованием для предприятий региона

Специальность	2014	2015	2016	2017
Вычислительная техника и программное обеспечение (по видам)	15			
Финансы (по отраслям)		22		25
Правоведение	23			20
Информационные системы(по области применения)	25			
Маркшейдерское дело			26	25
Техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация автомобильного транспорта			24	
Открытая разработка месторождений полезных ископаемых		24	23	25
Техническое обслуживание и ремонт горного электромеханического оборудования	23	23		27

Обогащение полезных ископаемых(рудообогащение)				27
Маркшейдерское дело	25			

Таблица 3

Планируемый выпуск рабочих специальностей для предприятий региона

Специальность	2014	2015	2016	2017
Слесарное дело	24	24		
Сварочное дело				25
Техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация автомобильного транспорта	23		27	25
Обогащение полезных ископаемых(рудообогащение)	20			
Сварочное дело			27	
Машинист электровоза		23		

Немало важным показателем работы является трудоустройство выпускников. Средний показатель трудоустройства за ряд лет составляет 60-80 %. В 2013 году данный показатель составляет 82 %.

Здание колледжа и инженерные коммуникации требует капитального ремонта. Подготовлена проектно-сметная документация на ремонт кровли колледжа.

В рамках Программы занятости 2020 планируется обучение и содействие в трудоустройстве самостоятельно занятого, безработного и малообеспеченного населения.

Таблица 4

Обучение самозанятого, безработного, малообеспеченного населения города

человек

Наименование	2015 год	2016 год	2017 год
Подготовка	4	4	5
Переподготовка	15	14	14
Повышение квалификации	5	4	4
Содействие в трудоустройстве самозанятого, безработного и малообеспеченного населения			
Социальные рабочие места	50	40	40
Молодежная практика	40	25	27

Общественные работы	350	350	350
---------------------	-----	-----	-----

1.5 Социальная защита населения

В 2013 году было охвачено государственной адресной социальной помощью 138 семей с численностью членов семьи 441 получателей на сумму 11711 тыс. тенге.

С начала 2014 года государственной адресной социальной помощью охвачено 58 семей с численностью членов семьи 218 получателей на сумму 4050 тыс.тенге.

По сравнению с аналогичным периодом 2011 года в 2013 году произошло уменьшение по численности охваченных социальной помощью на 58 человек (13,1%), по сумме - на 561 тыс. тенге (4,8%).

Удельный вес трудоспособного населения в составе получателей государственной адресной социальной помощи снизился с 40,9 % в 2011 году до 37,4 % в 2013 году.

В результате реализации мероприятий будет обеспечено снижение удельного веса трудоспособного населения в составе получателей государственной адресной социальной помощи до 22,5 % к 2017 году.

1.6. Социальная инфраструктура

Здравоохранение

Лечебно-профилактическую помощь населению города оказывают центральная районная больница на 160 коек и противотуберкулезная больница на 30 коек. Имеется потребность во врачебных кадрах, на 1 сентября 2014 года дефицит составляет 13 врачей.

Ввиду недостаточной оснащенностью кабинетами для приема пациентов в поликлинике центральной районной больницы, площадей для клинко-диагностической лаборатории, и расположения детской поликлиники в непригодном помещении, необходимо восстановление здания бывшей поликлиники путем проведения капитального ремонта.

Требуется капитальный ремонт и здание противотуберкулезной больницы, который не проводился за весь период его существования. Противотуберкулезная больница расположена вблизи территории центральной районной больницы в бывшем здании инфекционного отделения, введенного в эксплуатацию в 1966 году.

Образование

В городе функционируют 8 дневных общеобразовательных школ, в том числе 2 с государственным языком обучения, 8 мини-центров, 1 вечерняя школа, 4 дошкольных и 3 внешкольных учреждения.

Проблемой города является дефицит детских дошкольных учреждений. На начало 2014 года численность детей в городе от 1 до 6 лет составляет 1923 человек, из них охвачено дошкольным воспитанием 74 % или 1307 ребенка. По состоянию на 1 сентября 2014 года очередность детей в детский сад составляет 846 человек.

В целях сокращения очередности и более полного охвата детей, для предоставления качественного дошкольного воспитания и обучения необходимо строительство детского сада.

Требуется капитальный ремонт здание государственного детского сада «Балапан».

В целях обеспечения полноценных условий для реализации прав всех детей на отдых и оздоровление особое внимание уделяется организации летнего отдыха детей, в том числе и

нуждающихся в социальной защите. Приобретаются путевки в загородные лагеря для детей из социально уязвимых слоев и поддержки одаренных детей. В 2014 году отдохнуло 273 ребенка в разных лагерях области. Наличие же на территории района учреждения, предоставляющего услуги по организации летнего отдыха и оздоровления детей предоставило бы возможность большему охвату детей отдохнуть во время летних каникул.

Культура

На территории города функционируют 3 государственных объекта культуры: централизованная районная библиотека, районная детская библиотека, Дворец культуры и имеется 10 исторических объектов культуры.

Действуют 50 кружков художественной самодеятельности, из которых 5 коллективов имеют звание «Народный». Численность занимающихся в них составляет 915 человек. Открыт Центр по изучению языков, в котором обучаются 273 человек.

Типовое здание районного Дворца культуры эксплуатируется с 1971 года, капитальный ремонт которого не проводился в течение длительного периода (43 года). В критическом состоянии находится крыша здания, в аварийном состоянии многие кабинеты, архитектурное оформление не соответствует современным требованиям.

Спорт

В городе функционирует 87 спортивных объектов, в том числе 1 стадион, 1 база лыжная, 8 спортивных ядер, 43 спортивные площадки, 2 футбольных поля, 17 спортивных залов. Из них в частной собственности находятся 14 объектов, на балансе школ находятся 3 спортивных зала. Функционируют 55 коллективов физической культуры, 444 спортивные секции.

Работа по подготовке спортивного резерва проводится в Житикаринской районной детско-юношеской спортивной школе. Охват контингента воспитанников ДЮОШ составляет 15,6 % от учащихся общеобразовательных школ и составляет 806 учащихся.

Несмотря на положительную динамику развития физической культуры и спорта, достигнутые высокие спортивные результаты, имеющийся большой потенциал в городе остается острая нехватка спортивных площадей. Сеть спортивных сооружений не соответствует имеющимся запросам широких слоев населения в систематических занятиях физической культурой и спортом. Большинство спортивных сооружений не соответствуют усовершенствованным нормативам технической эксплуатации, правил проведения соревнований и учебно-тренировочного процесса.

Для создания эффективной системы физического воспитания населения необходимо строительство спортивного комплекса.

Доступность объектов социальной инфраструктуры инвалидов

В период 2014-2016 годов будут проведены мероприятия по адаптации 71 объекта социальной инфраструктуры на предмет доступности маломобильных групп населения. В 2014 году, согласно регионального плана, будет адаптировано 16 объектов социальной инфраструктуры: 13 школ, противотуберкулезной больницы, библиотеки. На все объекты составлены паспорта доступности, разработаны дефектные ведомости и локальные сметы. Адаптация оставшихся объектов будет проведена: 2015 г. - 15 объектов, 2016 г. – 25 объектов, 2017 г. – 15 объектов.

1.7 Пожарная безопасность

Пожарную безопасность в городе обеспечивают государственное учреждение ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Костанайской области ПЧ №5 г.Житикары, пожарные службы АО «Костанайские минералы», ТОО КазАгроТрейд», ТОО «Житикаринская нефтебаза КЗ».

Государственное учреждение обеспечено боксами и транспортом. На территории города имеются 136 пожарных гидрантов, из них неисправных -49.

В соответствии с нормативами необходимо строительство пожарного депо.

1.8. Экологическая ситуация

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия горнодобывающей отрасли, имеющиеся отходы золотопромышленного производства, загазованность городских улиц.

Выбросы загрязняющих веществ от всех стационарных источников составили в 2013 году – 5137,2 тонн со снижением к 2011 году (5474,3 тонн) на 6,2 %. Количество стационарных источников выбросов загрязняющих веществ составило в 2013 году - 1158 против 624 в 2011 году.

Основной причиной загазованности является возросшая интенсивность движения транспорта при неудовлетворительном состоянии дорог и их недостаточной пропускной способности.

Среднегодовая концентрация вредных выбросов и радиационный фон города не превышает предельно допустимые концентрации. Состояние атмосферного воздуха продолжает оставаться относительно стабильным.

Создаёт дискомфорт воздушной среды в селитебной зоне города отсутствие ветрозащитной зеленой полосы со стороны расположения асбестового и золотоизвлекательного карьеров, отвалов отработанных пород. Основной проблемой эпизоотического и эпидемиологического благополучия жителей города является наличие несанкционированных свалок, а также организованный не на должном уровне полигон твердых бытовых отходов, наличие скотомогильника для захоронения трупов павших животных и боинских отходов, не соответствующая нормативам.

2) Анализ основных показателей бюджета города, Swot анализ города

Город Житикара является районным центром Житикаринского района и, соответственно, отдельный учет по городу не ведется.

Доходы бюджета района увеличились в 2013 году по сравнению с 2011 годом на 2,5 %. Существенно изменилась структура доходов бюджета: значительная их часть формируется за счет межбюджетных трансфертов (в виде субвенций, субсидий и трансфертов) 50,9 % - в 2013 году и 61,4 % - в 2011 году.

Таблица 5

Доходы и расходы местного бюджета в 2011 – 2013 годах

млн. тенге

Доходы и расходы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	
				план на год	отчет на 1.08. 2014 г
Доходы, всего	2882,7	3757,1	2955,8	4796,8	2852,4

в том числе:

Доходы и расходы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	
				план на год	отчет на 1.08. 2014 г
Собственные доходы	1111,8	1267,6	1452,6	1483,8	728,6
Дотации и взаиморасчеты					
Поступления от продажи финансовых активов, погашение бюджетных кредитов			0,1	0,3	0,2
Субвенции, субсидии, трансферты	1770,9	2489,5	1503,1	3312,8	2123,6
Доля собственных доходов в общих доходах бюджета, %	38,6%	33,7%	49,1%	30,9%	25,5%
Расходы, всего	2871,2	3683,2	3081,6	4879,6	2248,8
ЖКХ, дороги	479,7	1339,5	467,6	1408,6	425,7
Образование	1536,5	1358,4	1507,3	1999,7	1149,1
Культура, спорт и информационное пространство	82,9	106,3	110,9	124,1	73,9
Социальная помощь	296,3	266,0	333,0	317,7	198,3
Прочие	475,8	613,0	662,8	1029,5	401,8
Профицит, дефицит	11,5	-73,9	-125,8	-82,8	603,6

Таким образом, финансово-бюджетное состояние города Житикара характеризуется высоким уровнем дотационности бюджета.

Основные проблемы и факторы, сдерживающие развитие моногорода

В области промышленного производства:

сырьевая направленность промышленности;

недостаточная конкурентоспособность продукции отдельных отраслей обрабатывающей промышленности;

недобросовестное отношение недропользователей к выполнению контрактных условий, а также отсутствие рычагов контроля со стороны местных исполнительных органов к деятельности недропользователей;

высокий уровень морального и физического износа оборудования промышленных предприятий, недостаток средств на их обновление.

В области занятости населения:

несоответствие спроса и предложения на рынке труда;

низкое трудоустройство лиц, входящих в социально уязвимые группы населения (женщины, выпускники профессиональных учебных заведений, инвалиды и др.).

В области образования:

недостаточный уровень материально-технической базы, высокая изношенность зданий образования;

недостаточный уровень охвата детей дошкольного возраста услугами дошкольного воспитания и образования;

отсутствие на территории района учреждений, предоставляющих услуги по организации летнего отдыха и оздоровления детей.

В области здравоохранения:

недостаток медицинских кадров;

слабая материально-техническая база ЦРБ.

В области культуры и спорта

недостаточный уровень материально-технической базы, высокая изношенность зданий культуры;

отсутствие спортивного комплекса, соответствующего современным требованиям.

В области инженерно-коммунальной сферы:

изношенность инженерно-коммунальной инфраструктуры;

низкое техническое состояние автодорог, тротуаров;

изношенность жилого фонда.

В области экологии:

близкое расположение месторождений;

отсутствие лесонасаждений вокруг города.

SWOT анализ города Житикара**Сильные стороны**

Наличие минерально-сырьевых ресурсов.
Удобное географическое положение, близость границ с Российской Федерацией.
Наличие трудовых ресурсов, рынка услуг здравоохранения, образования.
Наличие инженерной инфраструктуры.
Благоприятные условия для ведения МСБ.

Слабые стороны

Неисполнение недропользователями контрактных условий по разработке месторождений полезных ископаемых, затягивание сроков разработки месторождений.
Отсутствие рычагов контроля со стороны местных исполнительных органов к деятельности недропользователей.
Влияние мировой антиасбестовой кампании.
Неблагоприятные природно – климатические условия для развития агропромышленного комплекса.

Высокий износ социальной, инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Недостаток объектов социальной сферы.

Тупиковое месторасположение города.

Недостаток врачей в медицинских учреждениях города и квалифицированных работников в сфере жилищно - коммунального хозяйства.

Возможности

Реализация инвестиционных проектов в рамках ГПФИИР, «Дорожная карта бизнеса 2020», которые позволят диверсифицировать экономику.

Проведение дальнейших геологоразведочных работ на месторождениях.

Развитие МСБ вокруг градообразующих предприятий.

Строительство новых (детский сад, детский оздоровительный лагерь), капитальный ремонт (детский сад «Балапан») объектов социальной сферы.

Строительство и реконструкция инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

Строительство и реконструкция городских автомобильных дорог.

Риски

Градообразующие и крупные предприятия

Коммерческие риски (зависимость предприятий от конъюнктуры цен на мировом рынке асбеста, золота).

Технико-производственные риски (риски невыполнения производ-ственных планов).

Дальнейшее увеличение цен на энергоносители.

Убыточность жизнеобеспечивающего предприятия ГКП «Житика-ракоммунэнерго».

Население

Большая зависимость от стабильной работы градообразующего предприятия.

Инфраструктура

Высокая степень износа объектов и сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Высокая степень износа жилого фонда города

Ухудшение состояния дорог.

Недостаток мест в детских садах.

Выводы по результатам анализа социально-экономического развития и диагностики финансового состояния города Житикара

Анализ социально-экономического развития города показал, что наиболее слабыми сторонами развития города являются отсутствие рычагов контроля со стороны местных исполнительных органов к деятельности недропользователей по их недобросовестному отношению к выполнению контрактных условий, влияние мировой антиасбестовой кампании, неблагоприятные природно – климатические условия для развития агропромышленного комплекса, тупиковое месторасположение города, высокий износ социальной, инженерной и коммунальной инфраструктуры, недостаток объектов социальной сферы, недостаток квалифицированных работников в медицинских учреждениях и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Возникшие риски связаны с зависимостью от стабильной работы градообразующего предприятия, с исполнением контрактных условий по недропользованию месторождений, с ежегодными убытками ГКП «Житикаракоммунэнерго», природно – климатическими условиями, увеличением

цен на энергоносители, тупиковым месторасположением, высоким износом социальной, инженерной и коммунальной инфраструктуры, приобретением основных фондов.

Перевод рисков деятельности недропользователей, градообразующего и жизнеобеспечивающего предприятий, инфраструктуры в категорию управляемых возможен путем совершенствования процедур предоставления прав на недропользование, учитывающих интересы города, диверсификации действующего производства, строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта существующей инфраструктуры.

При этом реализация инфраструктурных проектов в городе Житикара должна учитывать вопросы создания доступной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Таким образом, для эффективной реализации Программы развития регионов до 2020 года первоочередными мероприятиями должны стать мероприятия по выполнению контрактных условий недропользователями, развитию МСБ, подготовке кадров для поддержания оптимальной численности занятого населения и развитию инфраструктурных проектов.

Реализация КТР города Житикара обеспечит рост конкурентоспособности, диверсификацию структуры экономики, развитие предпринимательства и деловой активности, социальной и инженерной инфраструктуры, повышение уровня и качества жизни населения и в целом дальнейшее устойчивое развитие города в долгосрочной перспективе.

3) Корректировка Генерального плана города

В течение 2013-2014 годов разрабатывался генеральный план развития города Житикара, и был утвержден 19 июня 2014 года решением маслихата района.

II. ДИВЕРСИФИКАЦИЯ ЭКОНОМИКИ, РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА ГОРОДА

Город обладает высоким промышленным потенциалом, здесь сосредоточено 4,3 % промышленного производства области. По объему производства промышленной продукции город занимает пятое место среди регионов области.

Наличие в недрах богатейших месторождений полезных ископаемых превратили регион в крупную минерально-сырьевую базу, которая является наиболее привлекательной для инвесторов. Уровень запасов природных ресурсов указывает на существование высокого потенциала развития в добывающей отрасли, а также высокого экспортного потенциала.

Перспективы индустриально-инновационного развития города связаны, в первую очередь, с реализацией проектов в рамках Государственной программы по форсированному индустриально-инновационному развитию Республики Казахстан (ГПФИИР).

Потенциалом для диверсификации экономики города является реализация инвестиционных проектов в рамках областной Карты индустриализации и Программы «Дорожная карта бизнеса 2020».

В Карту индустриализации в 2012 году включены на реализацию 2 инвестиционных проекта: «Строительство обогатительной фабрики по извлечению золота мощностью 2,5 млн. тонн руды в год на месторождении Комаровское Житикаринского района» и «Строительство мельничного комплекса по переработке зерна до 120 тонн в сутки».

В 2012 году ТОО «SHER-777» введен мельничный комплекс по переработке зерна до 120 тонн в сутки. Общая стоимость проекта составляет 450 млн. тенге, из них 379,8 млн. тенге собственные

средства и 70,2 млн. тенге были получены в виде кредита по программе «Дорожная карта бизнеса 2020» в АО «Альянс банк».

В 2014 году направлено предложение по включению в карту индустриализации проекта ТОО «Брендт» по опытно-промышленной добыче и переработке до 450 тыс. тонн руды с получением готовой продукции – сплава «Доре».

1) Реализация "якорных" инвестиционных проектов для долгосрочной диверсификации экономики города Житикара:

Проект. Опытно-промышленная добыча и переработка до 450 тыс. тонн руды с получением готовой продукции – сплава «Доре» в Житикаринском районе

1. Заявитель проекта: ТОО "Брендт"
2. Отрасль: металлургическая
3. Период реализации: 2015 год.
4. Объем инвестиций: 1100 млн. тенге.
5. Количество создаваемых рабочих мест: 140 человек в период эксплуатации.
6. Мощность: до 450 тыс. тонн руды в год.
7. Статус включения в карту индустриализации: ведутся работы по включению в Карту индустриализации.
8. Текущий статус по проекту: возобновляется производственная деятельность после консервации. В 2014 году планируется добыча открытым способом золотосодержащей руды в объеме 350 тыс. тонн и производством 200 кг золотого сплава. Численность работающих составляет 178 человек. В 2014-2015 годах планируется строительство завода по переработке сульфидной руды, восстановление шахты, работы по окисленным рудам.
9. Необходимые меры государственной поддержки для реализации проекта: финансирование проекта будет осуществляться за счет собственных и заемных средств.
10. Социально-экономический эффект от реализации проекта: создание рабочих мест, увеличение объемов промышленной продукции и налоговых поступлений.

2) Организация производств, предусматривающих закупки товаров, работ и услуг для национальных холдингов и компаний

Проведение анализа закупок товаров, работ и услуг филиалами национальных холдингов и компаний, расположенных на территории Костанайской области, с целью определения возможности местных компаний, в том числе расположенных в городе Житикара по производству соответствующих товаров, работ и услуг.

Рассмотрение вопроса по размещению долгосрочных заказов на литейную продукцию ТОО "МехЛитКом" для крупных предприятий горнодобывающей, нефтегазовой промышленности

3) Размещение градообразующими предприятиями вспомогательных и обслуживающих производств, заказов в городе Житикара с учетом их специфики

Определение перечня товаров, работ и услуг, планируемых к закупке крупными предприятиями недропользователями в период 2013-2017 годы.

Заключение договоров АО «Костанайские минералы» с ТОО «МехЛитКом» на литейные изделия и оказание ремонтных услуг.

Заключение договоров с ТОО «МинералСтройСервис» по изготовлению столярных изделий, выполнению ремонта зданий и сооружений АО «Костанайские минералы».

Размещение заказов по пошиву спецодежды на производственных площадях ТОО «Богатырь» для работников АО «Костанайские минералы», ТОО "Орион Минералс", ТОО "Брендт".

4). Восстановление прежней специализации в городе Житикара

На протяжении 47 лет город специализировался на добыче и производстве хризотил-асбеста. Обрабатывающая промышленность была представлена переработкой сельскохозяйственной продукции.

В 2003 году открылось предприятие «Метал Трэйдинг» по переработке золотосодержащей руды, тем самым возобновилось производство золота. С появлением крупного предприятия в обрабатывающей промышленности увеличился удельный вес данной отрасли в общем объеме промышленного производства с 12,5 % в 2003 году до 52,2 % в 2011 году.

Новым собственником Комаровского месторождения - ТОО «Орион Минералс» пересмотрена рабочая программа. Строительство обогатительной фабрики с проектной мощностью по переработке до 2,5 млн. тонн золотосодержащей руды в год с выпуском от 2,5 до 3,0 тонн золота в год, определено на период с 2015 года по 2017 год с созданием 40 рабочих мест.

ТОО «ГРК «Тохтар» осуществляет свою деятельность на основании контракта № 1487 от 12.08.2004 года на проведение добычи золота на месторождении Тохтаровское. Срок действия Контракта до 2020 года. Планируется в 2016-2017 годах строительство золотоизвлекающей фабрики по переработке сульфидных руд мощностью 476,2 тыс. тонн руды в год - ТОО "ГРК Тохтар", создание 160 рабочих мест. Стоимость проекта составляет 1100 млн.тенге.

Выявление перспективных месторождений полезных ископаемых, находящихся вблизи моногородов, с определением мер по их доразведке с участием частных инвесторов, заинтересованных в расширении сырьевой базы предприятий даст импульс для дальнейшего социально – экономического развития города

На территории Житикаринского региона расположены многочисленные месторождения золота, железа, никеля, кобальта, хромита, молибдена, иттрия, титана. В комплексе с золотом присутствуют мышьяк, свинец, цинк, серебро и медь. Одним из перспективных направлений является добыча золота. Неметаллические полезные ископаемые представлены месторождениями хризотил-асбеста, нефрита. Месторождение хризотил-асбеста по своим разведанным запасам является уникальным и занимает третье место в мире. Месторождение нефрита пока единственное в Казахстане. Из строительных материалов имеются месторождения строительных камней, известняков, кирпичных глин, песков. **Природно-ресурсный фактор сохранил своё стратегическое значение и в будущем.**

В настоящее время разработку месторождений полезных ископаемых района осуществляют АО «Костанайские минералы», ТОО «Орион Минералс», ТОО «Асбестовое ГРП». Контракты на недропользование месторождений района имеет определенное количество предприятий: ТОО «ГРК «Тохтар», ТОО «Брендт», **ТОО «ПИЦ «Геоаналитика»**, ТОО «ГРК «Казахстанский никель», ТОО «ГРК «Кундыбай», ТОО «Астра».

После трёхлетнего простоя возобновило свою деятельность ТОО «БРЕНДТ» по недропользованию Тобольской площади золотоносных руд и Кутюхинского месторождения золотосодержащих руд. В октябре 2013 года начато финансирование с привлечением заемного капитала. В настоящий момент практически закончены работы по строительству фабрики, завершён монтаж дробильно-сортировочного комплекса. Установлен летний конвейер, приобретена техника, восстановлен вахтовый посёлок. По итогам полугодия общие затраты на реализацию проекта составили 1100 млн. тенге. Кроме разведочных работ на двух участках, на Кутюхинском месторождении осуществляется опытно-промышленная добыча и переработка руды с получением готовой продукции – сплава Доре.

Разведку золота на Западно - Хазретской площади района осуществляет ТОО «ПИЦ «Геоаналитика». В 2014 году завершен проект разведочных работ. Прошли обработку апробированных запасов (в количестве 4 тонн) в государственной комиссии по запасам Республики Казахстан. В 2014 году компанией контракт на недропользование передан «ТОО «Атыгай Голд Майнинг» с продлением контракта на 5 лет. По контракту предусмотрено опытно-промышленная отработка запасов. В 2015 году планируется опытно-промышленные работы.

Контракт № 556 от 20 октября 2000 года на разработку Шевченковского месторождения силикатных никель-кобальтовых руд принадлежит ТОО «ГРК «Казахстанский никель». Рабочей программой на 2012-2017 годы предусмотрено проектирование и строительство опытного участка ПВ производительностью до 5 тыс. тонн никеля в год, разработка технологического регламента и технико-экономического обоснования. Конечная цель освоения месторождения - достижение объема добычи никеля до 20 тыс. тонн в год. Городом направлено в вышестоящие органы письмо о расторжении контракта на данное месторождение.

Разработку Кундыбайского месторождения редкоземельных металлов осуществляет ТОО «ГРК «Кундыбай». По масштабам оруденения, набору и количеству полезных компонентов Кундыбайское месторождение является уникальным и может стать источником ценного сырья, поэтому заслуживает особого внимания. Обеспеченность балансовыми запасами составляет более 80 лет. Уникальность Кундыбайского месторождения в том, что доля таких самых дорогих металлов, как эрбит и туллий, во много раз выше, чем в известных мировых месторождениях, использование которых осуществляется в оборонной, космической и электротехнической промышленности. Комплексным планом развития города были запланированы мероприятия на 2014-2015 годы по строительству обогатительной фабрики по переработке 2,5 млн. тонн руды редкоземельных металлов в год. На данный момент работы не ведутся, мероприятие исключено.

Мариинское месторождение строительного песка, расположенное на расстоянии 15 км от города, обеспечено запасами на 23 года. С 2008 года недропользователем является ТОО «Асбестовое ГРП» - специализированное предприятие по проведению геологических работ, добыча песка является дополнительным направлением работ.

Разработку Джеты-Каринского месторождения гранитов осуществляет ТОО «Астра». Срок действия контракта составляет 25 лет. По радиационно-гигиенической оценке, выполненной по данным гамма-съемки и величине средней удельной составляющей радия, тория, калия, граниты на 30 % отнесены ко 2 классу и пригодны для промышленного и дорожного строительства и на 70 % - к 1 классу, позволяющему использовать граниты во всех видах строительства. Изучением качества гранитов выполненных в различное время с 1952 по 1991 годы, доказана пригодность их в качестве сырья: для производства бутового камня, для производства щебня марки «800» и выше, на бортовой камень (бутовый камень), для изготовления архитектурно-строительных изделий.

Недропользование вышеперечисленных месторождений в течение многих лет находится в процессе проведения геологоразведочных работ и уточнения запасов. Постоянно продлеваются установленные сроки заключенных контрактов с приостановлением деятельности, что влияет на перспективное развитие района.

По имеющимся данным, контракты на недропользование месторождений полезных ископаемых имеют определенное количество предприятий. Не на все месторождения оформлены земельные участки. Необходимо обеспечение регистрации предприятий-недропользователей в налоговом комитете Житикаринского района не только по месту нахождения налогооблагаемого объекта, но также и по месту нахождения юридического лица, то есть на территории региона, что будет способствовать росту налоговых поступлений в бюджет района, увеличению объемов промышленной продукции и привлечению инвестиций.

В связи с этим в рамках КПП планируется проведение совместной с вышестоящими структурами работы по выполнению недропользователями контрактных условий по разведке и добыче месторождений полезных ископаемых.

В перспективе на развитие экономики города положительное влияние будет оказывать реализация крупных инвестиционных проектов по разработке Шевченковского месторождения никель-кобальтовых руд методом подземного выщелачивания до 5 тыс. тонн никеля в год (ТОО «ГРК «Казахстанский никель») и строительству обогатительной фабрики по переработке 2,5 млн. тонн руды редкоземельных металлов в год (ТОО "ГРК «Кундыбай").

5). Решение проблем "тупиковости" и развитие транзитного потенциала города Житикара

Город является приграничным, граничит с регионами Российской Федерации с Брединским, Адамовским и Светлинским районами.

Учитывая состояния дорожной инфраструктуры планируется проработка вопросов по ремонту автомобильной дороги областного значения «Житикара-Чайковское» (75 км), «Подъезд к с. Мариновка» с выездом на территорию Российской Федерации и автодороги республиканского значения "Денисовка-Житикара-Муктиколь- граница РФ" от села Муктиколь до границы с Российской Федерацией с последующим размещением объектов придорожного сервиса.

Реконструкция этих участков дороги позволит решить проблему тупиковости города и откроет рынки для сбыта продукции, производимой в регионе.

2. Развитие малого и среднего бизнеса

Важнейшую роль в стабилизации социально-экономической ситуации играет развитие малого и среднего бизнеса (МСБ).

В последние годы МСБ развивается достаточно динамично, увеличилось общее число малых и средних предприятий, возросло количество индивидуальных предпринимателей, увеличился объем произведенной продукции (работ и услуг), соответственно возросли и платежи в бюджет.

По состоянию на 1 января 2014 года количество действующих субъектов МСБ составило 1447 субъектов, в том числе 1328 субъектов осуществляют деятельность в форме индивидуального предпринимательства, 119 субъектов - в форме юридического лица.

Численность занятых в сфере малого бизнеса составила 4559 человек, в том числе в индивидуальном предпринимательстве 3171 человек, юридических лиц – 1388 человек.

Объем произведенной продукции, работ и услуг СМП составил 6708 млн. тенге с ростом на 18,2 % к уровню 2011 года и на 13,1 % в сравнении с 2012 годом.

Всего в городе действуют 263 объектов торговли, 39 объекта общественного питания, 139 объектов по предоставлению различных услуг, в том числе: парикмахерских - 22, стоматологических кабинетов - 5, аптек – 18, такси – 18, АЗС - 8, предприятий по изготовлению металлопластиковых конструкций - 8, частных медицинских кабинетов – 6 и других услуг. На территории города действует один по типу разделения универсальный рынок второй категории на 316 торговых мест.

Производственный сектор представляют 6 пекарен, 2 колбасных цеха, 2 цеха по переработке молочной продукции, 1 трикотажный цех, 2 предприятия по производству кондитерских изделий, 1 - по пошиву рабочей одежды, 1 по производству национального продукта талкан, 4 мельницы.

В 2015 году ТОО «Artemis» планирует строительство элеватора с проектной мощностью 25 тыс. тонн товарной пшеницы и 4 тыс. тонн семян. Стоимость проекта 3 млн. долларов, ввод в эксплуатацию – 2016 год.

Проект 1.

1. Наименование проекта: «Строительство мини-элеватора» производительностью 30 тыс. тонн зерна.
2. Заявитель проекта: ТОО «Artemis».
3. Отрасль: пищевая.
4. Период реализации: 2015 -2016 годы.
5. Объем инвестиций: 750 млн. тенге.
6. Количество создаваемых рабочих мест: 40 человек в период эксплуатации, 20 человек на период строительства.
7. Мощность: 25 тыс. тонн товарной пшеницы и 4 тыс. тонн семян.
8. Статус включения в карту индустриализации: ведутся работы по включению в перечень проектов, реализуемых вне Карты индустриализации.
9. Текущий статус по проекту: выделен земельный участок под строительство элеватора.
10. Необходимые меры государственной поддержки для реализации проекта: финансирование проекта будет осуществляться за счет собственных и заемных средств.
11. Социально-экономический эффект от реализации проекта: увеличение производственной емкости по хранению зерна и семян, создание новых рабочих мест.

Проект 2.

1. Наименование проекта: «Строительство гранулированного кормового мини завода, производительностью 5 тонн в час».
2. Заявитель проекта: ТОО «SHER-777».
3. Отрасль: агропромышленный сектор.
4. Период реализации: 2015– 2016 годы.
5. Объем инвестиций: 78 млн. тенге.
6. Количество создаваемых рабочих мест: 6 человек в период эксплуатации.
7. Мощность: производство гранулированных кормов производительностью 5 тонн/час
8. Статус включения в карту индустриализации: не включен.
9. Текущий статус по проекту: проект в стадии проектирования, разрабатывается ПСД.
1. Необходимые меры государственной поддержки для реализации проекта: финансирование проекта будет осуществляться за счет собственных и заемных средств.
2. Социально-экономический эффект от реализации проекта: снижение себестоимости кормов, создание новых рабочих мест.

Для развития малого и среднего бизнеса настоящим планом предусматриваются ряд мероприятий:

- 1) увеличение размеров субсидирования процентных ставок по кредитам без отраслевых ограничений 2015 год - 19,6,0 млн тенге; 2016 год – 19,6 млн. тенге; 2017 год – 19,6 млн.тенге
- 2) предоставление грантов на создание новых производств в размере до 3,0 млн. тенге 2015год - 8,0 млн.тенге; 2016 год - 8,0 млн.тенге; 2017 год – 8,0 млн. тенге.
- 3) продолжение реализации партнерских программ (государства с АО «Костанайские минералы») по развитию малого и среднего предпринимательства.
- 4) работа Центра поддержки предпринимательства (в здании центра обслуживания населения).
- 5) оказание мер по содействию развития предпринимательства в моногороде (микrokредитование) 2015год – 19,8 млн. тенге; 2016 год – 19,8 млн. тенге; 2017 год - 19,8 млн. тенге;

б) оказание мер по содействию развития предпринимательства в моногороде (развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры) 2015 год – 57,1 млн тенге.

В 2013 году в рамках Программы разработана и утверждена заместителем акима Костанайской области партнерская программа по развитию малого и среднего бизнеса. Создана рабочая группа по реализации партнерской программы, утвержден план мероприятий. По мере необходимости градообразующим предприятием АО «Костанайские минералы» заключаются долгосрочные и краткосрочные контракты с местными субъектами малого и среднего предпринимательства.

В 2013 году было заключено 39 контрактов на общую сумму 1075,0 млн. тенге. Партнерская программа способствует реализации выпускаемой продукции, повышению товарооборота малого бизнеса.

С начала действия Программы 15 предпринимателей получили безвозмездные гранты на общую сумму 35 млн.тенге для открытия мини птицефермы, производства газобетона и комбинированных кормов, профлиста и декоративных бетонных заборов, брусчатки, тротуарной плитки из натурального серого гранита, производства по утилизации медицинских отходов класса Б и В, производства сухих строительных смесей, парка аттракционов, производство питьевой воды, открытие детского компьютерного центра и т.д.

В данное время 13 проектов полностью реализованы. Создано 29 новых рабочих мест.

Просубсидированы 5 проектов, на общую сумму кредитов 27,9 млн. тенге. В сфере микрокредитования с низкой эффективной процентной ставкой - 6 % предприниматели могут реализовывать и расширять свой бизнес.

С начала действия Программы на расширение бизнеса 30 предпринимателям выдано микрокредитов на общую сумму 60 млн. тенге.

В текущем году начнется строительство необходимой инфраструктуры к индустриальной зоне с объемом финансирования 400,4 млн.тенге.

В городе оказывается постоянная поддержка начинающим предпринимателям. Проведено обучение основам предпринимательства в рамках выделенных трансфертов (603 тыс. тенге). С ноября 2012 года в городе функционирует Центр поддержки предпринимательства (ЦПП), предоставляющий информационно-консультационные услуги потенциальным и действующим предпринимателям по инструментам и программам Фонда Даму, а также по иным программам поддержки предпринимательства.

III. РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЖИТИКАРА

3.1. Автомобильные дороги

Общая протяженность городских автомобильных дорог с учетом внутриквартальных дорог составляет 97,4 км., из них в хорошем и удовлетворительном состоянии находятся 28,9%.

В городе имеются 35 пешеходных переходов, 8 светофоров. Установлены звуковые сигналы светофоров в количестве 8 штук, установлены знаки «Инвалид» в количестве 40 штук на улицах города Житикара.

По территории Житикаринского района проходит дорога республиканского значения «Денисовка–Житикара-Муктиколь-граница РФ» протяженностью 107 км, из них твердым покрытием (асфальт) - 70 км, белое шоссе - 37 км. На всем протяжении дороги имеются значительные разрушения, размыв обочин и водоотводных сооружений, выбоины, просадки на дороге, колея на покрытии, обломы и растрескивание кромок покрытия. От с. Муктиколь и до границы с РФ дорога с щебеночным покрытием находится в аварийном состоянии. Данный участок автодороги, соединяющий территорию Костанайской области с Оренбургской и Челябинской областями РФ, является магистральным и пропускает автомашины различной грузоподъемности, проходящих

транзитом в ближнее и дальнее зарубежье. Расстояние от Житикары до Оренбурга – 602 км, до Челябинска – 476 км.

Помимо этого, есть проблемный вопрос по состоянию автодороги областного значения с грунтовым покрытием «Подъезд к с. Мариновка», которая является приграничной и соединяет Житикаринский район с Челябинской областью. Дорога протяженностью 31,3 км в период дождей и паводка находится в неудовлетворительном состоянии, что приводит к нарушению транспортного сообщения.

3.2. Теплоснабжение

Основным источником теплоснабжения города Житикара является центральная городская котельная (ЦГК) ГКП «Житикаракоммунэнерго» с общей проектной тепловой мощностью 176 Гкал/час (фактической 46-47 Гкал/час), введенной в эксплуатацию в 1964 году. На ЦГК функционируют 4 паровых и 4 водогрейных котла, введенных в эксплуатацию в 1966 году. Общая протяженность тепловых сетей составляет 156 км, срок эксплуатации - более 50 лет и общий физический износ – 74,3 %.

3.3. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение города осуществляется с Желкуарского водохранилища от Гидроузла с насосной станцией по двум водоводам, один из которых, выполненный из стальных труб, находится в эксплуатации свыше 40 лет. Вода через станцию подкачки подается на водоочистное сооружение № 2 для дальнейшей подачи в городскую водопроводную сеть. Протяженность водопроводных сетей города составляет 166,2 км, процент износа составляет 31,5 %.

В городе имеется центральная система водоотведения. Канализационно - очистная система (КОС) с момента ввода в эксплуатацию не подвергалась капитальному ремонту, физический износ составляет более 80 %.

3.4. Электроснабжение

Общая протяженность электрических сетей города составляет 399 км. Степень износа составляет 76,9 %. Электрооборудование 9 подстанций (ПС) физически и морально устарело, необходима реконструкция.

Электроснабжение города осуществляет ГКП «Житикаракоммунэнерго». Электроснабжение города осуществляется от внешних энергоисточников Экибастузского энергокомплекса по межрегиональным сетям АО «KEGOK».

Энергопроизводящих предприятий в регионе нет. Структура потребления электрической энергии района показывает, что основная доля потребления приходится на население – 58,4 %, промышленные предприятия – 31,1 %, прочие – 10,5 %.

В период с 2012 по 1 сентября 2014 года осуществлена реконструкция воздушных линий электропередач общей протяженностью 13,3 км.

3.5. Газоснабжение

Газоснабжение, обслуживание наружных и внутренних газопроводов осуществляет Житикаринский цех ГКП «Костанайгаз». Часть жителей малоэтажной застройки города для бытовых нужд пользуется сжиженным газом в газовых баллонах, которым их обеспечивает ОАО «База сжиженного газа».

Из 17 микрорайонов города 5 нуждаются в газификации, из них по 3 запланированы мероприятия на 2015-2017 годы, по остальным нет (Кенсай, Дружба).

3.6. Состояние жилого фонда

Общая площадь жилых домов составляет 598,056 тыс. кв. м. Доля ветхого жилья в многоквартирном жилом фонде города Житикара составляет 2,037 %. Структура многоквартирного

и муниципального жилого фонда по сроку ввода зданий в эксплуатацию выглядит следующим образом:

Таблица 6

Основные показатели состояния жилого фонда города Житикара

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	на 01.01.2014 года
1	Количество жилых домов, всего, из них:	дом	2555
	многоквартирные дома и муниципальный жилищный фонд	дом	180
2	Общая площадь жилищного фонда города, из них:	млн. кв. м	0,598
	общая площадь многоквартирных и муниципальных домов	млн. кв. м	0,540
3	Площадь ветхого жилья	млн. кв. м	0,011
	удельный вес ветхого жилья в общем жилищном фонде	%	1,839
	удельный вес ветхого жилья в жилом фонде многоквартирных домов	%	2,037
4	Уровень благоустройства:	%	
	центральное отопление	%	87,3
	водоснабжение	%	85,7
	канализация	%	81
	горячее водоснабжение	%	74,8

Доля зданий со сроком ввода в эксплуатацию свыше 30 лет – 80,6 %, от 11 до 30 лет – 18,3 %, до 10 лет – 1,1 %. Домов, находящихся в аварийном состоянии, в городе нет, но имеется 10,5 пустующих зданий и домов, в том числе 3 ветхих полуразрушенных здания и 7,5 пустующих на консервации многоэтажных домов.

В целях улучшения состояния жилого фонда в городе в 2014 году проводится ремонт 6 многоэтажных домов с общей суммой в 75 млн. тенге за счет средств республиканского бюджета. По состоянию на 01.09.2014 года работы по ремонту домов идут к завершению. Сумма освоенных средств составляет – 52,6 млн. тенге.

Продолжается работа по регистрации объектов кондоминиумов. На 1 января 2014 года по городу насчитывалось 24 объекта кондоминиумов, на 1 сентября 2014 года - 32 многоэтажных дома.

Проводится работа по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии. По состоянию на 01.09.2014 года на многоквартирных жилых домах города установлен 21 прибор учета тепловой энергии на 20 домах.